

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.**

по адресу:

г.Мурманск, пр. Кирова, дом 37

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	х	х	1 023 747,10	х	1 023 747,10	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	340,20	89 768,60	340,20	89 768,60	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		39 203,27		39 203,27	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	313,70	1 603,10	313,70	1 603,10	
1.4	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе:</b> - <b>холодный период года:</b> сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек локомотов снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - <b>теплый период года:</b> уборка мусора с отстоков; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		159 621,63		159 621,63	
1.5	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		216 830,24		216 830,24	
1.6	<b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.</b> Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	2 511,40	224 892,76		224 892,76	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	7,00				
	Ремонт водоподогревателя (с заменой отводов, прокладок)	шт	1,00				
	Прочитка и промывка ливневой канализации и дренажа(лоток)	м	20,00				
	Окраска входной группы						
	Смена отдельных участков (свыше2м)стальных трубопроводов (кв.32/28)	м	8,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР (теплоцентр)	м	4,00				
	Ремонт ограждений з/зоны(без замены секций)	м	5,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР	м	24,00				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2	2,00				
	Замена канализационных трубопроводов	м	4,00				
	<b>Другие работы и услуги по содержанию общего имущества</b>						
1.7	Аварийное обслуживание	х		135 764,29		135 764,29	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		10 235,99		10 235,99	
1.9	Банковские расходы	х		10 408,44		10 408,44	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		15 183,99		15 183,99	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		102 465,12		102 465,12	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		15 000,00		15 000,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		2 769,97		2 769,97	
	<b>Итого</b>	х	х	1 023 747,40	х	1 023 747,40	